

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКАХАКАСИЯ  АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  ОБРАЗОВАНИЯ ШИРИНСКИЙ РАЙОН |  | РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  ХАКАС РЕСПУБЛИКА  СЫРА АЙМАҒЫ МУНИЦИПАЛЬНАЙ  ПӰДӰСТІҢ УСТАҒ-ПАСТАА |

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ШИРИНСКИЙ РАЙОН

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. с. Шира № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования Ширинский район

В целях создания благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Ширинский район, во исполнение приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.09.2023 № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»), в соответствии с постановлением администрации Ширинского района от 30.12.2016 г. № 592 «О создании Совета по улучшению инвестиционного климата на территории муниципального образования Ширинский район», администрация муниципального образования Ширинский район

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования Ширинский район.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы по финансово–экономическим вопросам администрации муниципального образования Ширинский район Л.М. Шаманскую.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации муниципального образования

Ширинский район А.А. Диринг

|  |
| --- |
| Утвержден  постановлением администрации муниципального образования  Ширинского района  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 № \_\_\_ |

Регламент

сопровождения инвестиционных проектов,

реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории

муниципального образования Ширинский район

1. Общие положения

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования Ширинский район (далее – Регламент), разработан в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Ширинский район.

1.2. Положения Регламента направлены на унификацию процедуры взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности с органом местного самоуправления муниципальным образованием Ширинский район, снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Ширинский район.

1.3. Настоящий Регламент не распространяется на инвестиционные проекты, финансируемые за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

1.4. Для целей настоящего Регламента применяются следующие понятия:

инвестор – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий или планирующий осуществлять вложения на территории муниципального образования Ширинский район собственных, заемных или привлеченных средств, в соответствии с законодательством Российской Федерации и обеспечивающий их целевое использование;

инвестиционная площадка – земельный участок, расположенный на территории муниципального образования Ширинский район и потенциально пригодный для реализации инвестиционных проектов;

инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в объект(ы) частной собственности, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций;

инициатор инвестиционного проекта – организация независимо от организационно-правовой формы (в том числе, индивидуальный предприниматель без образования юридического лица), являющаяся носителем основной идеи инвестиционного проекта и заинтересованная в его реализации на территории муниципального образования Ширинский район;

уполномоченный орган – Совет по улучшению инвестиционного климата на территории муниципального образования Ширинский район (коллегиальный, консультативно-совещательный орган, осуществляющий функции по формированию и реализации инвестиционной политики, координации деятельности органов местного самоуправления по привлечению инвестиций);

координатор сопровождения инвестиционного проекта (далее – координатор) – инвестиционный уполномоченный в муниципальном образовании Ширинский район, ответственный за координацию работы с инвестором (инициатором) по сопровождению инвестиционного проекта;

куратор инвестиционного проекта (далее – куратор) – сотрудник администрации муниципального образования Ширинский район или ее структурного подразделения, в сфере деятельности которого реализуется инвестиционный проект, ответственный за сопровождение инвестиционного проекта;

сопровождение инвестиционного проекта – комплекс информационно-консультационных и организационных мероприятий по содействию инвестору, инициатору инвестиционного проекта в реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования Ширинский район в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Хакасия, муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Ширинский район.

2. Сопровождение инвестиционных проектов

2.1. Работу с инвестором (инициатором) по сопровождению инвестиционного проекта осуществляется структурными подразделениями администрации муниципального образования Ширинский район, в компетенцию которых входит решение вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта, при необходимости, во взаимодействии с исполнительными органами Республики Хакасия, представителями ресурсоснабжающих организаций, научно-исследовательских, образовательных и иных организаций, общественных объединений.

2.2. Координацию работы с инвестором (инициатором) по сопровождению инвестиционного проекта осуществляет инвестиционный уполномоченный в муниципальном образовании Ширинский район.

2.3. Сопровождение инвестиционных проектов на территории муниципального образования осуществляется в форме:

− оказания информационного, консультационного содействия;

− подбора по имеющимся на территории муниципального образования Ширинский район инвестиционным площадкам (при наличии) для реализации инвестиционных проектов;

− представления информации об инвестиционных возможностях и инвестиционном потенциале муниципального образования Ширинский район;

− подготовки предложений по организации предоставления мер государственной, региональной и муниципальной поддержки;

− оперативной организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

− координации по осуществлению мер содействия в прохождении инициатором инвестиционного проекта установленных законодательством Российской Федерации, Республики Хакасия, муниципального образования Ширинский район (процедур, согласований, разрешений, необходимых для реализации инвестиционного проекта);

- определения приоритетных направлений краткосрочных, среднесрочных и долгосрочных инвестиционных программ, механизмов стимулирования долгосрочных инвестиций;

− рассмотрения иных вопросов, относящихся к инвестиционной деятельности администрации муниципального образования Ширинский район.

2.4. Не подлежат сопровождению инвестиционные проекты:

а) связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства жилого или нежилого помещения в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ;

б) по индивидуальному жилищному строительству;

в) финансируемые в полном объеме за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

3. Рассмотрение запросов инициаторов инвестиционных проектов

3.1. Инициатор инвестиционного проекта в целях реализации инвестиционного проекта вправе обратиться (направить запрос) к инвестиционному уполномоченному в муниципальном образовании Ширинский район за получением консультации по вопросам, связанным с:

3.1.1. организацией сопровождения инвестиционных проектов;

3.1.2. предоставлением муниципальной поддержки предпринимательской деятельности на территории муниципального образования Ширинский район;

3.1.3. получением информации о социально-экономическом развитии муниципального образования Ширинский район, инвестиционном и кадровом потенциале.

3.2. Инвестиционный уполномоченный, получивший запрос в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Регламента, в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса направляет ответ инициатору инвестиционного проекта.

4. Порядок и сроки рассмотрения обращений

инициаторов инвестиционных проектов

4.1. В целях организации сопровождения инвестиционного проекта инициатор инвестиционного проекта представляет координатору:

4.1.1. заявление по форме в соответствии с приложением № 1 к настоящему Регламенту;

4.1.2.презентацию инвестиционного проекта (на электронном носителе в формате PowerPoint);

- краткую информацию, раскрывающую основные характеристики, представленные в презентации инвестиционного проекта (приложение 2 к настоящему Регламенту);

4.1.3. иные материалы об инвестиционном проекте по усмотрению инициатора инвестиционного проекта.

4.2. Обращение представляется на бумажном носителе или в электронной форме.

4.3. Регистрация обращения осуществляется в день его получения.

4.4. Координатор в срок не более 10 рабочих дней со дня получения обращения:

4.4.1. осуществляет предварительное рассмотрение обращения на предмет полноты представления документов и сведений, предусмотренных 4.1. пунктом настоящего Регламента;

4.4.2. рассматривает инвестиционный проект;

4.4.3. определяет область (сферу) управления, в которой реализуется и (или) планируется к реализации инвестиционный проект, исходя из отраслевой принадлежности вида деятельности, указанного в обращении и назначает куратора.

4.5. Куратор в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращений анализирует о соответствии либо несоответствии инвестиционного проекта приоритетам и целям развития соответствующей отрасли (сферы управления) в муниципальном образовании Ширинский район и предложениях о возможных формах поддержки инвестиционного проекта и готовит заключение о возможности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования Ширинский район (далее - заключение).

4.6. В случае непредставления инициатором инвестиционного проекта документов и сведений, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Регламента, и (или) при наличии замечаний к представленному обращению уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения обращения информирует об этом инициатора инвестиционного проекта в письменной форме с указанием перечня недостающих документов, сведений и (или) замечаний к представленному обращению.

Инициатор инвестиционного проекта вправе повторно направить обращение с представлением недостающих документов, сведений и (или) после устранения замечаний в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Регламента. Рассмотрение повторного обращения осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 4.4 настоящего Регламента.

4.7. Заключение является основанием для рассмотрения инвестиционного проекта уполномоченным органом - Советом по улучшению инвестиционного климата на территории муниципального образования Ширинский район (далее – Совет).

4.8. Рассмотрение уполномоченным органом инвестиционного проекта осуществляется в течение 14 рабочих дней со дня подготовки заключения. По результатам рассмотрения выносится решение о целесообразности или нецелесообразности сопровождения инвестиционного проекта.

4.9. По итогам проведения заседания Совета выносится решение, оформленное протоколом, который подписывается председателем Совета и секретарем Совета. Выписка из протокола направляется инициатору проекта (инвестору).

4.10. Итогом рассмотрения инвестиционного проекта Советом является принятие решения о его приоритетности для социально-экономического развития Ширинского района и включение в стратегию социально – экономического развития Ширинского района до 2035 года.

4.11. Ответственность за достоверность сведений, предоставляемых в администрацию муниципального образования Ширинский район, несет инвестор и (или) инициатор инвестиционного проекта.

Приложение № 1

к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования Ширинский район

# ЗАЯВКА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Цель обращения (сопровождение): | | | |
| Инвестор (инициатор) инвестицион ного проекта | Наименование юридического лица  (индивидуального предпринимателя) | |  |
| Дата государственной регистрации в качестве юридического лица (индивидуального  предпринимателя) | |  |
| Основной вид деятельности | |  |
| Почтовый адрес, телефон, факс, e-mail | |  |
| Руководитель юридического лица (должность,  фамилия, имя, отчество полностью) | |  |
| ИНН/ОГРН | |  |
| Наличие опыта в реализации инвестиционных проектов  (да/нет), если да, то какой | | |  |
| Наименование и краткое описание инвестиционного проекта | | |  |
| Код вида экономической деятельности по ОКВЭД (основной  по инвестиционному проекту) | | |  |
| Статус инвестиционного проекта (планируемый к реализации  инвестиционный проект, реализуемый инвестиционный проект) | | |  |
| Связь с иными независимыми инвестиционными проектами, в том числе инфраструктурными (при наличии связи указать  наименование инвестиционного проекта, место и сроки реализации) | | |  |
| Партнеры (соинвесторы, заказчики и т.д.) | | |  |
| Степень готовности инвестиционного проекта на прединвестиционной и  инвестиционной фазах: | | | |
| Прединвести ционная фаза | Завершение маркетинговых исследований | | нет/процент выполнения |
| Выбор технологии и поставщиков  технологического и вспомогательного оборудования | | нет/процент выполнения |
| Выбор подрядчиков для строительства и  монтажа оборудования | | нет/процент выполнения |
| Выбор заказчиков и поставщиков сырья и  материалов | | нет/процент выполнения |
| Выбор места производственной  площадки/земельного участка | | нет/да |
| Наличие утвержденного бизнес-плана | | нет/да |
| Наличие документально подтвержденных  источников финансирования | | нет/да |
|  | Наличие проектной документации | | нет/процент выполнения |
| Наличие положительного заключения  экспертизы проектной документации | | нет/процент выполнения |
| Инвестицион ная фаза | Землеустроительные, кадастровые работы, регистрация или перерегистрация прав на  земельные участки и объекты недвижимости | | нет/процент выполнения |
| Получение разрешения на строительство | | нет/да |
| Производство ландшафтных работ | | нет/процент выполнения |
| Прокладка инфраструктурных коммуникаций | | нет/процент выполнения |
| Производство строительно-монтажных работ | | нет/процент выполнения |
| Монтаж технологического и вспомогательного  оборудования | | нет/процент выполнения |
| Подключение к объектам транспортно-  энергетической инфраструктуры | | нет/процент выполнения |
| Пусконаладочные работы | | нет/процент выполнения |
| Получение разрешения на ввод объекта в  эксплуатацию | | нет/да |
| Набор и обучение персонала | | нет/процент выполнения |
| Финансирование инвестиционного проекта | | нет/процент выполнения |
| Дополнительная информация <1> | | | |
| Контактные данные ответственного лица от инициатора инвестиционного проекта (инвестора)  для оперативного взаимодействия | | Должность | |
|  | | ФИО (полностью) | |
|  | | Телефон, факс, e-mail | |
| Дата составления заявки | |  | |

<1> Заполняется в случае необходимости внесения дополнений, уточнений и комментариев.

Приложение № 2

к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов

реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования Ширинский район

**Основные характеристики инвестиционного проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Проект - | «……» |
| Заявитель - | …… |

Суть проекта и место реализации

Проект предполагает создание (строительство, реконструкцию, модернизацию, развитие) …….

Проект планируется реализовать на территории МО ……, действующей организации…………

Предполагаемые виды выпускаемой продукции /услуг

Этапы реализации проекта

Например,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Этап проекта | Начало этапа | Окончание этапа |
| 1 | Проектно – изыскательские работы | месяц, год | месяц, год |
| 2 | Подготовительный период | месяц, год | месяц, год |
| 3 | Строительно-монтажные работы | месяц, год | месяц, год |
| 4 | Монтаж оборудования | месяц, год | месяц, год |
| … | … | месяц, год | месяц, год |

Объем и источники финансирования по годам

Стоимость проекта – …. тыс. рублей, в том числе:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Всего | текущий год | 20\_\_\_г. | 20\_\_\_г. | 20\_\_\_г. | 20\_\_\_г. |
| 1 | Государственная поддержка, тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Собственные средства, тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |
| 3 | привлеченные средства, тыс. руб. (указать источник) |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО,** тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Направление расходования средств гранта, наименование приобретения  (имущество, работы, услуги) | Количество | Общая стоимость, рублей | Объем и источник финансирования, рублей | | |
| грант | собственные денежные средства | |
| всего | из них кредиты, займы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО** | |  |  |  |  |  |

Стадия проекта

На момент подачи заявки фактически вложено в реализацию проекта …млн. рублей (…% от общей стоимости проекта).

Выполнены следующие виды работ:

Технологические решения проекта (в случае реализации инвестиционного проекта в сфере производства)

Технологический цикл переработки сырья в количестве … т/год принят с учетом максимального вовлечения сырья и наиболее глубокой переработки. В структуре готовой продукции можно выделить восемь основных направлений: мороженая продукция, соленая продукция, копченая продукция, пресервы, вяленая продукция, полуфабрикаты мороженые, икра, суповые наборы. Проектный общий годовой объем готовой продукции составит … т/год.

Потребители / рынок сбыта продукции, услуг

Конкурентные преимущества проекта

Собственная сырьевая база, позволяющая сократить производственные затраты.

Максимальная автоматизация производства, что существенно снижает конечную стоимость продукции.

Внедрение новых современных технологий.

Отсутствие в соседних районах/ регионах аналогичных производств.

Ценовая политика, ориентированная на доступность продукции завода для всех слоев населения.

И другие

Экономические показатели проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Период реализации проекта, год-год |  |
| 2 | Срок окупаемости проекта (лет) |  |
| 3 | Рентабельность проекта, % |  |
| 4 | Чистая прибыль за весь период реализации проекта, млн. руб. |  |
| 5 | Число вновь создаваемых рабочих мест, человек |  |

Ожидаемые результаты от реализации проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Экономическая эффективность проекта:** |  |
| 1.1 | планируемый прирост продаж производимой продукции / оказываемых услуг в сравнении с аналогичным показателем за период, предшествующий периоду, в котором началась реализация проекта (к концу реализации проекта), % |  |
| 2 | **Социальная эффективность проекта:** |  |
| 2.1 | планируемый рост численности персонала организации в сравнении с аналогичным показателем за период, предшествующий периоду, в котором началась реализация проекта (к концу реализации проекта), чел. |  |
| 3 | **Бюджетная эффективность проекта:** |  |
| 3.1 | планируемые налоговые поступления за весь период реализации проекта – … млн. рублей (расчет произведен - с … квартал … года по … квартал … года включительно), тыс. руб. |  |

Подпись / расшифровка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата